

La voix de la maison

► **HABITAT** Le diagnostiqueur immobilier est une espèce en voie d'apparition. Incontournable et indépendante.



Carole et Michel chassent le plomb et bien d'autres fléaux du bâtiment.

Nicolas Boursier
nicolas.boursier@centre-presse.fr

Elle est Poitevine. Lui Rouennais. Douze ans chez Renault pour elle. Trente-deux pour lui. Inévitable rencontre. Inéluçable désir d'unir leurs destinées. Ils voulaient donner un nouveau sens à leur vie. Ils l'ont enraciné dans le Poitou natal de madame.

Depuis le début de l'année, Carole Morillon et Michel Pain ont élu domicile à Vendevre, où ils ont créé leur société : CAMIdiag 86. Ou comment affirmer sa liberté, d'esprit et d'action, dans un projet sur-mesure, favorisant le contact et la démarche commerciale, la compétence technique et l'autonomie de gestion.

Avec le diagnostic immobilier, le couple n'avait pas forcément d'affi-

nités. Il s'en est trouvé. À force de détermination et de conviction. De formations en examens, les deux ont bien mené leur barque. Jusqu'à l'obtention commune des certifications de base du métier.

Diagnostic et conseil

Dans l'attente du sésame officiel « électricité » qui ne saurait tarder, Carole et Michel sont agréés pour les diagnostics obligatoires de la vente : amiante, plomb, termites, gaz et performance énergétique. « *Mais nous avons réussi l'examen à dix-sept modules au total, ce qui nous offre une palette d'intervention beaucoup plus large* », jubile Carole.

État de risques naturels et technologiques, assainissement, sécurité des piscines, légionelle, accessibilité aux handicapés, mais aussi lois

Carrez ou de Robien complètent ainsi leur arsenal.

Rien n'échappe à leur sagacité. Ni dans la maison, ni dans les bâtiments (écoles, cantines, complexes sportifs...) relevant de la tutelle des collectivités, après desquelles CAMIdiag sert régulièrement de relais d'information et de conseil.

Comme Carole et Michel, ils sont une vingtaine (dont certains, comme notre couple, aiment à parfois réunir leurs talents) sur la Vienne à mettre, à chaque expertise, leur responsabilité en jeu. « *Nous n'avons pas le droit de nous loupier, car nous sommes censés être la voix de la raison.* » Et celle de la... maison en prime.

► CAMIdiag 86

8 Châtenais, 86380 Vendevre. Tel : 05 49 01 75 70. www.camidiag86.fr